

Rhytech Areal

Neuhausen am Rheinflall



2021 - 2024

Tiefbau | Tragwerksplanung | Baugruben | Erschliessungen | Wohn- und Bürobauten



Projekt

Umnutzung eines ehemaligen Industrieareals zu einem neuen Wohn- und Arbeitsquartier. Es wurden zwei Hochhäuser und ein winkelförmiger Wohnungsbau auf einem Sockelgeschoss mit Gewerbenutzungen und Parkierung erstellt. Des Weiteren fand eine Umnutzung der denkmalgeschätzten Industriehalle zu einer Markthalle statt.

Besonderheiten

- Ambitiöses Bauprogramm, vorgefertigte Nasszellen
- Ausführungsplanung unter Verwendung von BIM
- Baugrube unmittelbar angrenzend an die Trasse der DB
- Überprüfung der Erdbbensicherheit von Bestandsbauten

Leistungen inexo

- Gesamte Tragwerksplanung, Baugrubensicherung
- Überprüfung und Umbau Bestandsbauten, 3D-Scan
- Erschliessungsplanung



Auftraggeber

Halter AG, Schlieren

Architekt

Wettbewerb / Bauprojekt Studio Märkli Zürich
Realisierung Dachtler Partner Architekten Zürich

Hauptabmessungen:

- Arealfläche rund 26'000 m²
- Rhyfalltower 1 mit 116 Mietwohnungen auf 17 Etagen, Gebäudehöhe 60 m
- Rhyfalltower 2 mit 96 Eigentumswohnungen auf 24 Etagen, Gebäudehöhe 78 m
- Rhygarten 68 Eigentumswohnungen
- Parkierung 14'400 m²

Investitionskosten

CHF 220 Mio.

besser geplant. ist besser gebaut.

inexo

In Gruben 22
8200 Schaffhausen
+41 52 633 06 66
info@inexo.ch
inexo.ch